

Przedmiar robót

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont klatki schodowej**

Lokalizacja: **Ruda Śląska ul.Wyleżoła 5**

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA**

UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

Data opracowania:
2025-05-21

Autor opracowania:
Izabela Witkowska, opracowała

.....

Justyna Kołodziejska, sprawdziła

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Sufity		
1.1	KNR 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu)- przyjęto 5% powierzchni sufitów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48,425*5%	2,421250	
		RAZEM:	2,421250	m2 2,421
1.2	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	(2,30*3,64)+(3,93*1,20)+(1,12*0,35)	13,480000	
	I piętro	(2,31*1,83)+(7,31*1,21)+(1,15*3,77)	17,407900	
	II piętro	(2,30*1,86)+(7,43*1,20)+(1,14*3,81)	17,537400	
		RAZEM:	48,425300	m2 48,425
1.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.425	48,425000	
		RAZEM:	48,425000	m2 48,425
1.4	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.425	48,425000	
		RAZEM:	48,425000	m2 48,425
2	Element	Ściany		
2.1	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych,- zewnętrzne ościeża drzwi wejściowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,21*2,26)*2+(0,21*1,30)	1,222200	
		RAZEM:	1,222200	m2 1,222
2.2	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - zewnętrzne framugi drzwi wejściowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.222	1,222000	
		RAZEM:	1,222000	m2 1,222
2.3	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne- wejście do klatki schodowej w koło drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.222	1,222000	
		RAZEM:	1,222000	m2 1,222
2.4	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu) - przyjęto 5 % powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		139,301*5%	6,965050	
		RAZEM:	6,965050	m2 6,965
2.5	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	(0,10+0,27+0,40+7,48+2,29+1,19)*2,73	32,022900	
		(0,10+0,28+0,34+2,88)*2,74-(0,88*2)*2	6,344000	
	ściana przy schodach na parterze	(1,24+1,21)*5,19	12,715500	
	I piętro	(1,32+1,47)*(1,80+1,78+9,00+2,31+3,17)-7,60-1,35	41,437400	
	ściana przy schodach I piętro	(1,34+1,34)*5,02	13,453600	
	II piętro	(1,32+1,33)*(1,07+2,32+8,14+2,34+3,58)-3,76-1,68-1,35	39,452500	
		RAZEM:	145,425900	m2 145,426
2.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		145.426	145,426000	
		RAZEM:	145,426000	m2 145,426

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	$(0,10+0,27+0,40+7,48+2,29+1,19+0,10+0,28+0,34+2,88)*1,42-3,5$ 2-2,76	15,488600	
	ściana przy schodach parter	1,21*5,19	6,279900	
	I piętro	$(1,80+1,78+9,00+2,31+3,17)*1,47-7,60-1,35$	17,598200	
	II piętro przy schodach	1,34*5,02	6,726800	
	II piętro	$(1,07+2,32+8,14+2,34+3,58)*1,33-3,76-1,68-1,35$	16,418500	
		RAZEM:	62,512000	m2 62,512
2.8	KNRW 202/1508/1 (1)	Malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną), tynki wewnętrzne, bez szpachlowania, 1-krotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	$(0,10+0,27+0,40+7,48+2,29+1,19+0,10+0,28+0,34+2,88)*1,32-3,5$ 2-2,76	13,955600	
	ściana przy schodach parter	1,24*5,19	6,435600	
	I piętro	$(1,80+1,78+9,00+2,31+3,17)*1,32-7,60-1,35$	14,889200	
	II piętro przy schodach	1,34*5,02	6,726800	
	II piętro	$(1,07+2,32+8,14+2,34+3,58)*1,32-3,76-1,68-1,35$	16,244000	
		RAZEM:	58,251200	m2 58,251
2.9	KNRW 401/1209/8	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki- drzwi strych+ ściana zewnętrzna strychowa R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(2,65*1,00)+(3,30*2,44)*1/2$	6,676000	
		RAZEM:	6,676000	m2 6,676
2.10	KNRW 401/1209/8 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej - malowanie ściany zewnętrznej przy wejściu do piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(2,59*1,88)*1/2$	2,434600	
		RAZEM:	2,434600	m2 2,435
3	Element	Posadzki		
3.1	KNR 401/426/2 analogia401	Demontaż wykładziny PCV oraz cokołków drewnianych na piętrach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	demontaż wykładziny PCV II piętro	2,33*3,55	8,271500	
		RAZEM:	8,271500	m2 8,272
3.2	KNRW 401/815/1 analogia	Demontaż cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z drewna liściastego, uzupełnienie: cokół 2x10`cm, w odcinkach prostych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	cokoliki I piętro	$(0,78+4,69+0,72+0,64+1,30+0,90)$	9,030000	
	cokoliki II piętro	$(6,03+2,34+1,30+1,00)$	10,670000	
		RAZEM:	19,700000	m 19,700
3.3	KNRW 401/819/3	Przybicie płyt OSB 15 mm do posadzki drewnianej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	I piętro	$(2,30*1,82)+(7,07*1,09)+(1,17*3,24)$	15,683100	
	II piętro	$(0,98*1,17)+(1,13*8,21)+(1,22*3,38)+(0,20*0,87)*2$	14,895500	
		RAZEM:	30,578600	m2 30,579
3.4	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30,579	30,579000	
	parter	$(3,25*2,27)+(1,18*4,48)+(1,08*1,20)$	13,959900	
		RAZEM:	44,538900	m2 44,539
3.5	KNRW 401/815/1 analogia	Wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z PCV, 10`cm, w odcinkach prostych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	$0,66+1,37+0,33+0,28+0,10+0,10+0,28+0,40+6,19+0,34+2,28+1,1$ 8+2,98+0,30+1,13	17,920000	
	I piętro	$0,78+0,10+0,06+0,06+0,45+0,07+0,34+0,07+5,98+1,22+2,30+1,3$ 2+1,02	13,770000	
	II piętro	$1,03+1,19+0,04+0,05+0,17+6,05+0,20+0,20+0,21+2,33+1,27+1,3$ 0+1,0	15,040000	
		RAZEM:	46,730000	m 46,730

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	Schody		
4.1	KNRW 40/904/1 analogia	Wymiana stopnic		
	Wyliczenie ilości robót:			
	I piętro	8	8,000000	
	II piętro	2	2,000000	
		RAZEM:	10,000000	szt 10,000
4.2	KNR BC 5/402/1 analogia	Przygotowanie podłoża pod zaprawę wyrównującą, oczyszczenie i zmycie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,13*0,28)*30	9,492000	
	schody na strych	(0,22*0,70)*4	0,616000	
		RAZEM:	10,108000	m2 10,108
4.3	ZKNR C 1/301/8 (2)	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ręczne ubytków w podłożu , warstwa kontaktowa,		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10.108	10,108000	
		RAZEM:	10,108000	m2 10,108
4.4	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza , zatarta na gładko		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10.108	10,108000	
		RAZEM:	10,108000	m2 10,108
4.5	KNR 401/411/7 analogia	Przybicie listwy czołowej do stopnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10*1,13	11,300000	
		RAZEM:	11,300000	m 11,300
4.6	KNRW 401/1209/11 (1)	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopnic		
	Wyliczenie ilości robót:			
		34	34,000000	
		RAZEM:	34,000000	szt 34,000
4.7	KNRW 401/1209/8 (1)	Dwukrotne malowanie farbą olejną cokołów przy schodach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,32*0,20)*34	2,176000	
		RAZEM:	2,176000	m2 2,176
4.8	TZKNBK 15/501 /2 analogia	Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	balustrady	(0,85*4,98)+(3,70*0,90)+(0,83*4,82)+(0,91*3,56)	14,803200	
		RAZEM:	14,803200	m2 14,803
5	Element	Piwnica		
5.1	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1`m2 (w 1 miejscu)- przyjęto 5 %		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany	7,661*5%	0,383050	
		RAZEM:	0,383050	m2 0,383
5.2	KNRW 401/1201/1	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((2,59*1,88)*1/2)+((2,81*1,86)*1/2)*2	7,661200	
		RAZEM:	7,661200	m2 7,661
5.3	KNRW 401/1201/2	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, sufitów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,80*0,25)+(2,10*1,00)	2,300000	
		RAZEM:	2,300000	m2 2,300
5.4	KNNRW 3/1007/5	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa bez względu na powierzchnię, malowana 1-krotnie -		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi do piwnicy+ ościeża	(0,85*1,84)*2+((0,12+0,12+0,08)*2)*1,88+ (0,12+0,12+0,80)*1,07	5,444000	
	elementy drewniane przy zejściu do piwnicy	(2,85*1,88)*1/2	2,679000	
		((3,70*0,14)+(0,03*2))*2	1,156000	
		(0,07+0,03+0,04+0,02)*2,60+(1,04*0,64)	1,081600	
	ściana boczna drewniana od korytarza	(2,04*2,95)*1/2+(1,08*0,34)	3,376200	
		RAZEM:	13,736800	m2 13,737

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Element	Roboty pozostałe		
6.1	KNR 401/1209/2	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, - malowanie rur wod-kan		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,48*0,13)+(2,73*0,10)+(2,75+0,30+0,40+2,32)*0,13+(2,74*0,10) +(0,60+0,80)*0,13+(2,63*0,10)	2,324500	
		RAZEM:	2,324500	m2
6.2	Kalkulacja własna	Demontaż karnisza przy oknie na I piętrze	szt	1
6.3	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż nowych krtek wentylacyjnych	szt	4
6.4	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle-przeniesienie oświetlenia z ściany na sufit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,40+1,12)*6	9,120000	
		RAZEM:	9,120000	m
6.5	KNRW 403/609/1 (1) analogia	Wymiana opraw oświetleniowych na led	kpl	6,00
6.6	KNR 402/130/7 analogia	Demontaż skrzynki na listy	szt	2,000
6.7	KNR 215/120/1 analogia	Montaż skrzynki na listy	szt	2,000
6.8	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie okien folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,50*0,90)*2	2,700000	
		RAZEM:	2,700000	m2
6.9	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie drzwi folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		mieszkania (0,90*2,00)*9	16,200000	
		piwnica 0,85*1,84	1,564000	
		drzwi wejściowe 1,20*2,30	2,760000	
		skrzynki elektryczne na parterze (0,30*0,30)+(0,70*0,45)+(0,25*0,38)+(1,05*0,45)	0,972500	
		RAZEM:	21,496500	m2
6.10	KNR 403/307/1	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.	9
6.11	KNR 401/1215/7	Mycie po robotach malarskich, podłogi drewniane, malowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44.539	44,539000	
		RAZEM:	44,539000	m2
6.12	KNR 401/1215/9	Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, lastrykowe i betonowe	szt	34
6.13	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	2
6.14	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2	12
7	Element	Odpady		
7.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,903*0,03	0,027090	
		1,067*0,03	0,032010	
		8,30*0,01	0,083000	
		0,383*0,02	0,007660	
		10,242*0,03	0,307260	
		RAZEM:	0,457020	m3